

## JH Huse`s Generalforsamling den 27. marts 2025

### Bestyrelsens beretning.

Velkommen til JH Huses generalforsamling 2025. bestyrelsesmøder er ikke det vi overbelaster hinanden mest med, men vi har meget kontakt på Messenger, et medie hvor vi hurtigt kan formidle tanker og ideer og løse de daglige problemer.

Der er ikke indkommet nogle forslag fra medlemmerne i år.

Bestyrelsen har igen i år inviteret en lejer til at deltage i generalforsamlingen. Det er i år Tor Kjelstrup fra HH Huse: Tor er lejer og har derfor ikke stemmeret, men Tor kan hjælpe os med at formidle vores beslutninger til lejerne i området og derved styrke det gode fællesskab.

Bålhytten har fået træbeskyttelse udvendig af malermester Lone, men vi har besluttet, at den også skal have noget beskyttelse indvendig. Legehusene skal også have noget træbeskyttelse, det tænker vi bliver til næste år. Legepladsen bliver flittigt brugt af børn ifølge med pædagoger, fra børnehaven.

De store sten som prydede vejrabatterne er blevet fjernet, et forlangende af Faxe kommune, de blev fjernet på grund af, at de kunne afstedkomme ulykker for gående, cyklende og bilister, men desværre bliver græskanterne ødelagt fordi bilerne kører for tæt på hjørnerne, tænk på det når I kører.

Vi har fået løst problemet vand og islag på vejen ud for HH 55. Vores græsmænd som også er kloakmester, har gravet et dræn ned som er tilsluttet nærmeste regnvandsbrønd.

Det samme problem på stien imellem HH 63 og 61, hvor der også er gravet et dræn ned, er ikke lykkedes lige så godt, og det skyldes, at der forefindes en lunke på ca. et par m<sup>2</sup> på stien, for at komme ud over det problem skal lunken fyldes op med asfalt.

Nu kommer tiden, hvor børnene kan finde på at leje på vores veje og køre rundt med små elbiler, eller på løbehjul, derfor skal vi voksne bilister køre på vejene med

omtanke, nogen vil måske sige, at vejene ikke er en legeplads og de voksne må se efter deres børn, ja al det er rigtig, men for sent når ulykken er sket, derfor køør forsigtigt.

Faxe kommune vil øge indbyggertallet fra 37000 til 4000 inden 2030.

I vores område vurderer kommunen, at der er behov for at udlægge arealerne øst for byen til boligformål, så de kan lokalplanlægges og bebygges i denne kommuneplanperiode.

Det tidligere Heeringområde er og så udlagt til boligformål der er plads til 135 boliger.

Vores sommerfest som Shannon, Sara, Camilla og Martin stod for, blev en kæmpe succes, der var liv og glæde i bålhytten, og det er mit store ønske at Shannon og Sara vil følge op på succesen til sommer.

Allan går ud af bestyrelsen, vi har været glade for hans altid gode råd og positive indstilling, men han har ønsket at stoppe på grund af for store arbejdsbyrder.

Bruno stopper som næstformand, og det er mit ønske at Sara overtager Allans bestyrelsespost og Brunos næstformandspost. Sara har sagt ja til det, hvis generalforsamlingen kan godtage det.

Til næste år er jeg på valg og jeg har besluttet ikke at genopstille, så nu har I et år til at finde en ny formand.

Til slut vil jeg takke Nina, Shannon, Allan og Sara for et fantastisk godt bestyrelsessamarbejde.

Bent Holmelin formand for grundejerforeningen JH Huse.