

JH Huse`s Generalforsamling den 30. marts 2023.

Bestyrelsens beretning.

Velkommen til JH Huses generalforsamling 2023. Vi har afholdt 4 bestyrelsesmøder, hvor vi fysisk har været sammen, og derudover et hav af møder på Messenger, hvor vi dagligt kan være i kontakt med hinanden til at løse de daglige problemer.

Der er i år indkommet nogle forslag fra medlemmerne, som vi vil behandle i dag.

Bestyrelsen har igen i år inviteret Dan fra HH Huse. Dan er lejer og har derfor ingen stemmeret, men Dan kan hjælpe os med at formidle vores beslutninger til lejerne i området og derved styrke det gode fællesskab.

Trampestien imellem JH. 43. og 45. er renoveret med genbrug stabil, desværre har vi fundet nogle glasskår i materialet, så entreprenøren har lovet at lægge et nyt materiale på stien uden glasskår.

Desværre gik vores aftale i vasken med hensyn til, at få malet træværket på legepladsen, malermesteren nåede at give træværket en første gang olie, men det er vist blevet opslugt af vejret. Bestyrelsen håber, at vi kan hjælpes ad med at male det, hvis bare der er 2. 3. stykker der vil møde op og hjælpe, kunne vi hurtigt få malet det træværk.

Alle grundene er nu bebygget og resultatet er blevet pænt, det er en fornøjelse at se alle de pæne huse, men nu er vi mange, så det er en nødvendighed, at vi alle kører pænt og med omtanke, og husk at fortælle jeres besøgende, som der kommer mange af, at de er velkommen til at tage hensyn til børnene, så vi undgår ulykker med personskade, derfor køр forsigtigt.

Vi har fået udskiftet vejbelysningen, og det ser ud til, at vi vil spare en masse penge til strøm. Anlægs prisen var 185 tusinde kr. Vi har lånt pengene af os selv, vi havde gudskelov så mange penge på vores vejhenlæggelses konto.

,

Vi har fået en henvendelse omkring de store sten i rabatten, som udgangspunkt er det ikke lovligt fordi, at sten i vejrabatten kan afstedkomme ulykker, både for gående, cyklister og kørende, vi vil derfor indhente kommunens afgørelse om lovligheden af placeringen af alle de store sten, som findes i vores forening.

Vi har stadig problemer et par steder med vand på vejene, som gør det nærmest livsfarligt at færdes til fods eller at cykle om vinteren. Vi har henvendt os til kommunens afdeling, Center for Plan og Miljø, og efterfølgende har vi med kommunens repræsentant afholdt et møde på åstedet. Kommunen vil nu undersøge problemet for derefter at træffe en afgørelse.

Grundejerforeningen har stadig et uløst problem med stiarealet fra Heeringvej ud til marken i øst, grænsende mod Nygårds udstykningen, en grundejer har ulovligt inddraget dele af stien til have. Det er et areal som ejes af grundejerforeningen JH Huse. Kommunen har den 10-11-2021 pålagt grundejerforeningen at få det okkuperede arealet lagt tilbage til det oprindelige. Grundejerforeningen henvendte sig den 16-12-2021. Stien er beskrevet i § 8.5 i lokalplan 1100-50 og er vist som en sti på kortbilag 2.

Vi må desværre gøre beboerne i Jenstrup Huse og Heering Huse opmærksom på vores lokalplan 1100-50 §8.8 hvor ordlyden er følgende:

Parkering af uindregistrerede køretøjer samt længerevarende parkering af campingvogne og større lystbåde på de enkelte ejendomme må ikke finde sted, ligesom campingvogne og lystbåde ikke må opbevares på lokalplanområdets fællesarealer.

Vi har fået diverse forslag fra en grundejer og henvendelserne er rettidigt modtaget og vil derfor blive behandlet her på generalforsamlingen. Når vi får forslag til eventuelle vedtægtsændringer, henvender vi os altid til kommunen, fordi de har påtaleret, det vil sige, at hvis kommunen ikke kan godkende forslagene til en vedtægtsændring, er der ingen grund til at vi spilder tid på det.

Til slut en hjertelig tak til: Bruno- Nina- Søren og Allan for år ud og år ind, at bruge deres fritid på os andre.

Formand for grundejerforeningen JH Huse

Bent Holmelin.