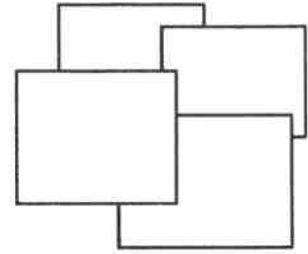


Grundejerforeningen JH Huse

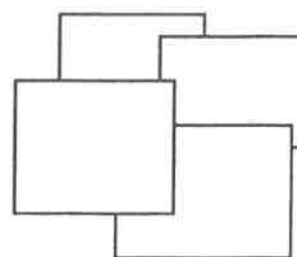
# Regnskab for Grundejerforeningen JH Huse for regnskabsåret 2022



Grundejerforeningen JH Huse

## Driftsregnskab

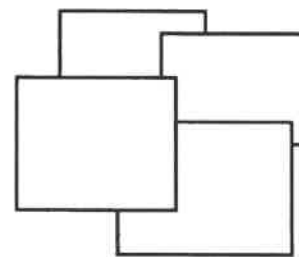
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Kontingent	172.800	153.600
Ekstraordinært lån fra Hensættelser	185.000	
Øvrige indtægter	1.500	500
<b>Indtægter i alt</b>	<b><u>359.300</u></b>	<b><u>154.100</u></b>
Henlæggelse til asfaltering	-45.000	-19.000
EI	-28.944	-20.522
Asfaltering	0	-15.000
Legeplads	5.000	-5.000
Vedligeholdelse af grønne arealer	-47.575	-42.851
Øvrig vedligeholdelse	-185.000	0
Snerydning/saltning	-38.425	-12.738
Småanskaffelser	-4.025	-5.715
Arrangementer	0	-1.385
Advokat	0	0
Forsikringer	-3.588	-3.323
Kontorhold og bestyrelsesarbejde	0	-165
Hjemmeside	-854	-1.176
<b>Udgifter i alt</b>	<b><u>-348.411</u></b>	<b><u>-126.875</u></b>
Gebyrer og renter	-3.739	-3.121
<b>Finansielle poster i alt</b>	<b><u>-3.739</u></b>	<b><u>-3.121</u></b>
<b>Resultat</b>	<b><u>7.150</u></b>	<b><u>24.104</u></b>



Grundejerforeningen JH Huse

Balance pr. 31. december

	2022	2021
<b>Aktiver</b>		
Tilgodehavende kontigent	1.800	-
Øvrige tilgodehavende	-	-
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>1.800</b>	<b>-</b>
Bank, hensættelseskonto (formålsbestemt)	14.365	131.115
<b>Formålsbestemte bankkonti</b>	<b>14.365</b>	<b>131.115</b>
Bank, driftskonto	79.429	90.529
<b>Likvide midler i alt</b>	<b>79.429</b>	<b>90.529</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>95.594</b>	<b>221.644</b>
<b>Passiver</b>		
Egenkapital 1. januar	44.579	20.475
Periodens resultat	7.150	24.104
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>51.729</b>	<b>44.579</b>
Hensat asfaltering	24.365	164.365
<b>Hensættelser</b>	<b>24.365</b>	<b>164.365</b>
Festudvalg	-	-
Skyldig el	-	-
Skyldig asfaltering	-	-
Skyldig snerydning/saltning	-	-
Øvrige skyldige poster	19.500	12.700
<b>Skyldige omkostninger i alt</b>	<b>19.500</b>	<b>12.700</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>95.594</b>	<b>221.644</b>



Grundejerforeningen JH Huse

### Bestyrelsens påtegning

Vi har fremlagt og godkendt regnskabet for 2022 for Grundejerforeningen JH Huse.

Regnskabet indeholder efter vores opfattelse de nødvendige oplysninger til bedømmelse af foreningens driftsregnskab og balance for regnskabsåret 2022. Det er endvidere vores vurdering at vi har forvaltet grundejerforeningens ressourcer i overensstemmelse med grundejerforeningens vedtægter, samt beslutninger vedtaget af generalforsamlingen.

Regnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dalby, Januar 2023

  
Bent Holmelin Andreasen

  
Nina Espenhein

  
Søren Holm

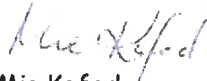
  
Bruno Zolezi

  
Allan Pedersen

### Revisorpåtegning

Jeg har revideret foranstående regnskab, som efter min opfattelse indeholder de nødvendige oplysninger til bedømmelse af foreningens driftsregnskab, og balance for regnskabsåret 2022.

Dalby, Februar 2023

  
Mie Kofod

## Kommentarer til JH Huse 2022 regnskab.

Grundejerforeningen har i 2022 tilbageført en hensættelse fra 2021 på kr. 5.000,-, hvilket naturligtvis forbedrer regnskabet tilsvarende.

Foreningen overholdt næsten budget til el, hvilket alene skyldes at vi udskiftede vores el-amaturer til LED i slutningen af august 2022. Vi forventer reduceret elregning i 2023, men mere om dette i budgettet.

Vedligeholdelse af grønne arealer er steget lidt i 2022 til trods for et uændret budget. Dette skyldes primært at foreningen har fået genoprettet stien ud til Kelstrupvej.

Udgifter til snerydning er som forventet øget, men en del over budget. Dette skyldes at antallet af saltninger er steget markant siden 2021, som en kombination af strengere vinter og "automatisk" saltning ved risiko for glatte veje.

Foreningens udgifter til bankgebyrer er steget i 2022, hvilket bl.a. skyldes overgangen til MitID fra NemID, men også vores faste gebyrer til Netbank og Nets er generelt steget.

Den store afvigelse fra budget i 2022 er udskiftning af lysarmaturer til LED, som besluttet på den ekstraordinære generalforsamling. Udgiften til denne var kr. 185.000,- hvilket er udlignet i resultatopgørelsen ved at tilføre selvsamme beløb som et ekstraordinært lån fra hensættelser.

På den ekstraordinære generalforsamling blev det ligeledes besluttet at foreningen ville hensætte yderligere kr. 25.000,- årligt som afdrag på det ekstraordinære lån, indtil dette var betalt, svarende til 7,4 år. Da 2022 resultatet tillod en mindre hensættelse har vi hensat kr. 10.000,- svarende til 0,4 års hensættelse, således at vi nu mangler 7 år.

Den underliggende normale drift har frembragt et overskud på kr. 17.150,- hvilket er lidt lavere end budgetteret. Korrigeret for den ekstra hensættelse giver det et overskud på kr. 7.150,-.

