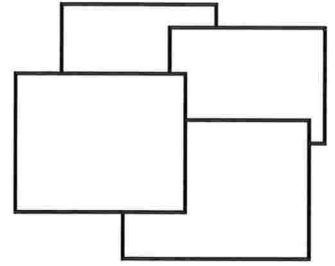


Referat fra ordinær generalforsamling i
Grundejerforeningen JH Huse



Tirsdag den 26. marts 2019 kl. 19.30

Grundejerforeningen JH Huse

Mødested - Billedkunst på Bavneskolen

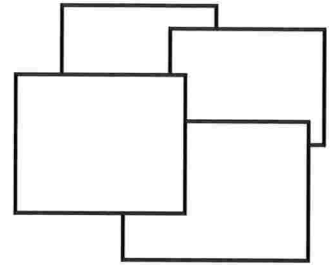
1. Valg af dirigent - bestyrelsen foreslår Thomas Lillemose
 - a. *Thomas er valgt enstemmigt.*
 - b. *Generalforsamlingen er lovligt indkaldt*

2. Bestyrelsens beretning
 - a. *Formand Bent beretter om året der er gået. Beretningen vedhæftet som bilag.*
 - b. *Ingen spørgsmål til beretningen, som derfor er taget til efterretning.*

3. Regnskab 2018
 - a. *Ingen spørgsmål til regnskabet*
 - b. *Regnskab godkendt.*

4. Indkomne forslag, herunder kommende opgaver
 - a) Bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer - se bilag 1:
 - §5 – *Ingen af de fremmødte stemmer i mod – det kan derfor tages op ved en ekstra ordinær generalforsamling*
 - §10 – *Ingen af de fremmødte stemmer i mod – det kan derfor tages op ved en ekstra ordinær generalforsamling.*

Da der ikke er mødt mere en 2/3 dele medlemmer op, indkaldes der til ekstra ordinær generalforsamling. Indkaldelse skal ske ifølge vedtægter, minimum 14 dage og højst 6 uger efter ordinær generalforsamling.
 - b) Forslag om etablering af fartdæmpende foranstaltninger på foreningens 2 lange veje. Forslag modtages gerne. Vedtages ved afstemning for eller imod. Ved resultatet for, kan bestyrelsen beslutte hvilken foranstaltning uden ny afstemning.
 - *Afstemning blandt de fremmødte 12 for, 4 imod og 20 stemte blank til, at bestyrelsen kan arbejde videre med evt. etablering af chikaner.*
 - *Ved debat efter afstemning er der umiddelbart ikke stemning for at etablere chikaner. Det foreslås i stedet, at man tager direkte fat i "synderne", når man er vidende til for stærk kørsel på vores veje. Bestyrelsen vil undersøge hvilke muligheder der er, for at undgå chikaner.*



Grundejerforeningen JH Huse

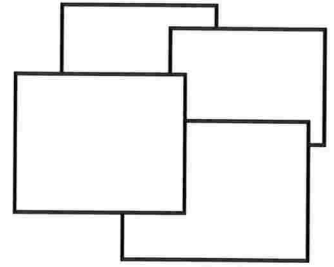
5. Bestyrelsens forslag til budget år 2019, samt fastsættelse af kontingent.
 - a. *Bålhytten skal indsættes i budgettet, værdi kr.35.000,-.*
 - b. *Fastsættelse af kontingent – Bestyrelsens forslag er at fastholde de 1600,- ingen indvendinger, kontingent er dermed uændret.*

6. Valg af formand - er ikke på valg
 - a. *Bent, HH 65 har overtaget posten fra Signe pga. fraflytning, og sidder derfor et år mere.*

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
 - a. *Bruno, HH 3 er på valg - modtager genvalg*
 - *Bruno genvalgt.*
 - b. *Catrine, JH 5 er på valg – modtager genvalg*
 - *Catrine genvalgt.*
 - c. *2 suppleanter*
 - *Søren HH 63 og Hans Henrik, JH 22 valgt.*

8. Valg af revisor og revisorsuppleant
 - a. *Claus, JH 10 modtager genvalg*
 - *Claus genvalgt*
 - b. *Ingen revisorsuppleant har meldt sig, derfor ingen revisor suppleant.*

9. Eventuelt, herunder
 - *Parkering. Der henvises til fællesparkeringspladser af hensyn til vejvedligeholdelse, samt manglende udsyn. Husk højre vigepligt.*
 - *Det foreslås, at der etableres græsarmering på de brede rabatter i grundejerforeningen. Skraldespande, store sten mm. Hører ikke til på disse områder iflg. lokalplan.*
 - *Husdyr - skal holdes i snor og indenfor egen matrikel.*
 - *Skiltning - Skilte omkring hundeluftning/opsamling indtil GF skal reetableres, da et står i hækken på stien indtil GF fra Nyager.*
 - *Etablering af legeplads - frivillige hænder?*
 - *Det annonceres på Facebook siden.*
 - *Arbejds-/oprydningsdag: 26. Maj kl. 14. - Sommerfest: 24. August.*
 - *Det annonceres også på Facebook forud, så alle kan deltage.*
 - *Andet*
 - *Godkendte vedtægter ønskes udsendt til medlemmerne. Fremadrettet, når hjemmeside kommer op at køre igen, vil vedtægter, referater mm være tilgængeligt for alle på siden.*



Grundejerforeningen JH Huse

Evt. fortsat fra forrige side:

- Peter, HH 22 er inviteret som repræsentant for lejerne. Han har ikke stemmeret, men har meldt sig som talsmand for lejerne.
- Der skal ryddes op i medlemmer i Facebook-gruppen.
- Et medlem pointerer at der skal være lys i alle lygtepæle. Ved pære der ikke lyser, må medlemmerne gerne melde ind til bestyrelsen, gerne på mail eller i Facebook-gruppen.
- "Bålhytten" skal IKKE være en hytte med bål, men betragtes som et overdækket samlingssted for alle beboere i GF JH Huse.
- Et medlem spørger til plantebælte – hvem skal vedligeholde?
 - *Det vil bestyrelsen finde en løsning på – tages op på næste bestyrelsesmøde.*

Intet yderligere under evt.

Dirigenten takker af og mødet er hævet.

Bilag vedhæftet sammen med referat:

- **Formandens beretning**
- **Revideret Budget 2019**
- **Indkaldelse til Ekstra Ordinær Generalforsamling.**
 - **Bilag 1**

Formand Bent Holmelin Andreasen

Dirigent Thomas Lillemose Lauritsen