



Grundejerforeningen JH Huse

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen JH Huse

Tirsdag den 20. Marts 2018 kl. 19.30

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog advokat Kim Steen som dirigent på generalforsamlingen. Generalforsamlingen godkendte valget af dirigenten.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt i henhold til foreningens vedtægter.

Dirigenten oplyste, at en grundejer havde gjort indsigelse mod, at generalforsamlingen ikke var indvarslet i henhold til vedtægterne, da det udsendte reviderede regnskab ikke var forsynet med underskrifter.

Dirigenten oplyste, at bestyrelsen havde det underskrevne reviderede regnskab med på generalforsamlingen, hvis der var interesse for at se det, og herudover om praksis for området. Dirigenten fandt ikke at indsigelsen kunne godtgøre, at generalforsamlingen var ulovligt indkaldt og konkluderede derfor at generalforsamlingen var lovlige.

2. Formandens årsberetning

Se medsendte bilag.

3. Regnskab

Kassereren gennemgik årets udgifter og indtægter iht. fremsendte reviderede regnskab.

Dirigenten spurgte til om der var spørgsmål eller indvendinger til regnskabet. Det var der ikke, og regnskabet blev godkendt.

3. Behandling af indkomne forslag, herunder kommende opgave

Dirigenten gennemgik reglerne for afstemningen og i henhold til vedtægterne skal 2/3 af de stemmeberettigede være tilstede for at generalforsamlingen er beslutningsdygtig. På generalforsamlingen var 57 af de stemmeberettigede repræsenteret (under 2/3), hvorfor der kræves en ekstraordinær generalforsamling for endelig godkendelse af de indkomne forslag.

Bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer blev vedtaget, og der skal indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling for endelig godkendelse.

Stemmerne fordelte sig således:

- §1 - enstemmigt vedtaget
- §5 - enstemmigt vedtaget
- §6 - 3 imod, 54 for
- §10 - 3 imod, 54 for
- §17 - enstemmigt vedtaget

Bestyrelsen vil indkalde til ekstraordinær generalforsamling snarest muligt.

Forslag fra JH38 blev kort gennemgået. Bestyrelsen kommenterer og forklarede, at det allerede er vedtaget på tidligere generalforsamling, at forslag 2 og 4 skal udføres, men at der ikke var penge i budget til dette og man derfor måtte prioritere. Dette fremgår også af tidligere referater fra generalforsamling. Det blev drøftet om man ønsker, at der afsættes penge i budgettet til udførelsen af dette. Det blev besluttet, at bestyrelsen arbejder videre med forslagene fra JH38 og blandt andet indhenter tilbud.

5. Bestyrelsens forslag til budget næste år samt fastsættelse af kontingent

Kasseren gennemgik budgettet og forklarede grundlaget for det.

Bent fra HH63 spurgte til, hvordan det budgetterede underskud bliver dækket ind. Kasserer forklarede, at der vil være dækning for underskuddet henover året, og at der ikke er noget problem iht. kassebeholdningen.

Fra bestyrelsens side bliver der spurgt om der er stemning for at hæve kontingentet med henvisning til de stillede forslag fra JH38. Men der var ikke nogen bemærkninger til dette.

Dirigenten spurgte om der var andre spørgsmål eller indvendinger. Det var der ikke og budget blev godkendt.

6. Valg af ny formand

Bestyrelsen foreslår Signe fra JH8 og hun takker ja til 2 år.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

- 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år
- 2 bestyrelsesmedlemmer for 1 år
- 2 suppleanter

Sarah JH12 meldte sig selv for 2 år.

Mia HH39 meldte sig for 2 år.

Bent HH63 meldte sig selv for 1 år.
Bruno HH3 meldte sig selv for 1 år.

Kathrine JH23 meldte sig selv som suppleant 1.

Der er ikke andre der meldte sig som suppleant, og dirigenten oplyste, at vi ikke behøvede at finde en yderligere suppleant.

8. Valg af revisor og revisorsuppleant

Claus JH10 meldte sig.

Ingen meldte sig som suppleant.

9. Eventuelt

Bent HH63 roste den afgående bestyrelse for deres arbejde med de mange udfordringer der har været igennem de sidste år.

Der er ikke flere kommentarer til eventuelt.

Dirigenten takker af og mødet blev hævet.



Dirigent Advokat Kim Steen

Til information afholdes der konstituerende bestyrelsesmøde den 11.04.18 klokken 19.00 hos formand Signe, hvor der også vil ske overdragelse fra den afgående bestyrelse.