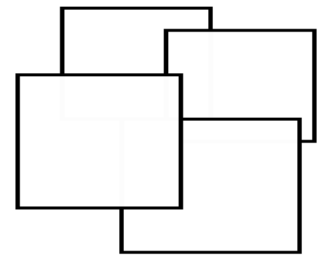


**Referat bestyrelsesmøde
4. oktober 2022 kl. 19.30
Hos Nina**



Grundejerforeningen JH Huse

Fremmødte: Bent, Bruno, Allan, Søren og Nina

Bent: siden sidst.

HH34, henvendelse modtaget fra kommunen omkring reetablering af areal mod Nygårds udstykning. Areal er ikke reetableret inden 1. september 2022, som første henvendelse ellers havde henstillet til. Melding tilbage til kommune er, at de må rette henvendelse til ejer.

Heering huse 55, vedr. afledning af vand. Ejer har modtaget brev fra kommunen med frist 30. oktober 2022. Forhåbentlig meget mindre vand på vejen til vinter.

Vejbelysning ændret til 185 tusinde Arbejdet udført sidst i august. Skumrings relé skal tjekkes, da det tænder forholdsvis tidligt.

Maling af legehuse kan enten udføres af frivillige på arbejdsdag til foråret, eller betalt til professionel maler.

Mailkorrespondance med JH2, bestyrelsen foreslår, at JH2 stiller forslag til kommende generalforsamling om vedligehold af arealer foran hver grund.

Slamsuger bestilles til at rense vejbrønde på JH nederst, da disse ikke kan rumme regnvandet, og derfor laver oversvømmelse både på vejen og grunde.

Skal vi flytte de store fodboldmål fra fælles arealet?

Bruno:

Grønne områder, belysning, veje og stier. Jordvold ved bålhytten og trampesti ved JH 43. Trampestien ved JH43 skal der laves ny belægning på. Desværre er det genbrugsstabil, der er lagt, med små glasskår og porcelænsstykker, dette er ikke i overensstemmelse med aftalen.

Skal der ses på (nye) skilte ? Punkt flyttes til næste bestyrelsesmøde.

Bevoksning i regnvandsbassin er vokset voldsomt (Faxe Forsyning 70 26 02 07). Bestyrelsen skal være obs på dette fremadrettet.

Søren:

Fremlæggelse af foreløbigt regnskab (2022)

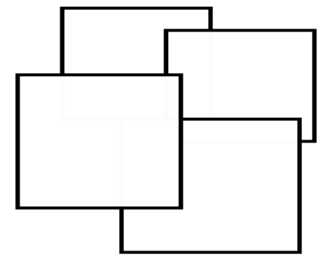
Hvad siger økonomien fremover, hvor mange penge kan vi bruge i år? Der er 1 grundejer, der ikke har betalt kontingent for nuværende, og en kassebeholdning på ca. 30.000 kr.

Nina:

Status på køb og salg af ejendomme. HH 15 er sat til salg.

Allan:

Nyt fra lejere vedr. grundejerforeningen. Ris og Ros. Lån af stillads til arbejde på legehuse kan arrangeres. Det bliver dog ikke før til foråret.



Grundejerforeningen JH Huse

Eventuelt

Næste møde den 2. februar 2023 kl. 19.30 hos Bent

Generalforsamling 14. marts 2023 kl. 19.00