

Grundejerforeningen JH Huse

**JH Huse**

**Bestyrelsesmøde 20. juni 2023**

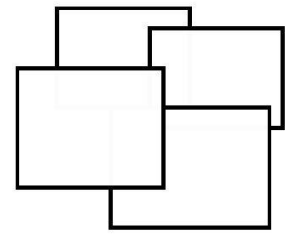
**Kl. 19:30 hos Bent**

**Dagsorden**

Bent: siden sidst.

- Etablering af jordstykke fra HH 1 til vej. Stykket bliver reetableret i efteråret.
- Vand på sti mellem HH 63 og 61, Janus fra kommunen var her den 29. marts og så på problemet. Janus holdt et møde med entreprenøren, og de blev enige om, at der skal laves en rende i en meters bredde hvor det dybeste sted er 0,5 m. fra stien, så vandet kan løbe til kloak på vejen. Udgiften afholdes af ejeren af HH 61.
- Renden skal udvides lidt, således at vandet bedre kan komme væk. Alternativt skal der ses på en optimal løsning.
- Store sten langs vejene, er der en afklaring af det? Der er sendt mail til kommunen, og vi afventer en tilbagemelding herfra.
- Vand på vejen ud for HH 55. Her kan alternativt graves rende i stil med stien mellem HH 61 og HH63. Der kan også kigges på, om der skal etableres en vulst langs asfalkanten.
- Vinter:  
Hovedløs saltning af veje er fatalt. Det er for dyrt, ødelækker asfalten og miljøet. Brugen af salt til glatførebekæmpelse er heller ikke helt uproblematisk for miljøet. Salt trænger nemlig ned og forurener grundvandet, og den er også giftig for træer og planter, dels fordi jordens næringsindhold fortrænges, og dels fordi saltet blandt andet udtørre plantecellerne. Kæledyr som hunde og katte kan også få skader i form af udtørret hud under poterne. Salt er som bekendt stærkt rustfremkaldende, hvis det kommer i berøring med cykler, biler og andet metal.

Vintervedligeholdelsen blev drøftet, og så længe saltning er udliciteret, så er ansvar hos leverandøren i tilfælde af uheld. Det er undersøgt, om der er saltet mere hos os end andre steder, og der ligger niveauet på linje med andre steder. Bestyrelsen besluttede at bibeholde nuværende ordning.



Grundejerforeningen JH Huse

Bruno:

Græsslåning fællesarealerne. Vi har modtaget mail fra JH39 vedr græsareal ud mod Kelstrupvej. Bestyrelsen besluttede, at der skal slås græs min . 3 gange årligt, og at der entreses med leverandør om at få beskåret træerne ud mod Kelstrupvej også.

Asfalten imellem HH 55 og 69, det overvejes om der skal etableres et lille "dige".

Søren:

Fremlæggelse af foreløbigt regnskab (2023), der mangler for nuværende kontingent fra en grundejer.

Hvor stor er gevinsten ca. ved vores nye vejbelysning. Der blev fremlagt tal for andet kvartal for 2021, hvor udgiften til lys var kr. 11.444, andet kvartal 2022, hvor udgiften til lys var kr. 18.415, og for andet kvartal 2023, hvor udgiften til lys var kr. 5.015, så vi kan allerede nu se en besparelse på udgift til el.

Nina:

Status på køb og salg af ejendomme. HH 15 solgt, HH57 og JH40 til salg.

Allan:

Nyt fra lejere vedr. grundejerforeningen. Ris og Ros. Lån af stillads til arbejdet på legehusene.

Eventuelt

Der kommer stort set ingen tilmeldinger hverken til arbejdsdag eller vejfest. Derfor entreses med leverandør omkring at få malet bålhus og legestativ.

Næste bestyrelsesmøde den 21. september 2023 kl. 19.30 hos Bent.