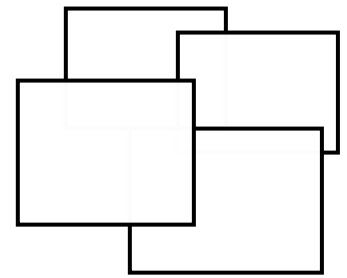


Grundejerforeningen JH Huse

Budget for Grundejerforeningen JH Huse for regnskabsåret 2023



Grundejerforeningen JH Huse

Driftsbudget

	Budget 2023	Budget 2022
Kontingent	192.000	172.800
Indtægter i alt	192.000	172.800
El	-20.000	-25.000
Småanskaffelser	0	0
Legeplads (jf. XGF2017)	0	0
Anlægsarbejder, plantebælte (jf. XGF2017)	0	0
Anlægsarbejder, asfaltering af stier	0	0
Vedligeholdelse af grønne arealer	-40.000	-40.000
Snerydning/saltning	-35.000	-25.000
Øvrig vedligeholdelse	-20.000	-15.000
Forsikringer	-3.600	-3.600
Kontorhold, arrangementer & bestyrelsesarbejde	-2.500	-2.500
Advokat	0	0
Hjemmeside	-1000	-1000
fartdæmpende foranstaltninger	0	0
Henlæggelse til veje	-60.000	-35.000
Udgifter i alt	-182.100	-147.100
Gebyr	-3.000	-3.000
Finansielle poster i alt	-3.000	-3.000
Resultat	6.900	22.700
Forudsætninger		
Kontingent pr. grund	2000	1800

Kommentarer til JH Huse 2023 budget.

Udgifter til El er justeret tilbage til 2021 niveau, som en kombination af forventede højere elpriser og foreningens nye strømbesparende LED armaturer.

Udgifter til vedligeholdelse af grønne arealer holdes fast, da vi forventer at vores 3-årige pris aftale på pasning af vores grønne arealer slår fuldt igennem i 2023.

Udgifter til vinterbekæmpelse er steget i 2022, da frekvensen af saltning er steget. 2023 budgettet er sat lidt lavere end 2022 udgift.

Øvrig vedligeholdelse er øget med kr. 5000,- til kr. 20.000,- da vi forventer at der skal foretages mindre forbedringer på vores arealer.

Henlæggelse til veje er fortsat på kr. 35.000,- årligt + kr. 25.000,- som besluttet på den ekstraordinære generalforsamling i 2022. Formålet er at genopbygge vores hensættelse til ny asfalt, siden vi lånte af denne pulje for at investere i ny strømbesparende gadebelysning.

Afledt af de stigende udgifter til specielt vinterbekæmpelse anbefaler at vi kontingent stiger med kr. 200,- pr. grundejer til kr. 2.000,-, hvilket vil levere et beskedent overskud på kr. 6.900,- med ovenstående antagelser.

Bemærk at der i dette budget IKKE er medtaget udgifter forbundet med "Indkomne forslag", hvorfor vedtagelse af disse vil medføre ændrede forudsætninger for kontingentfastsættelse.