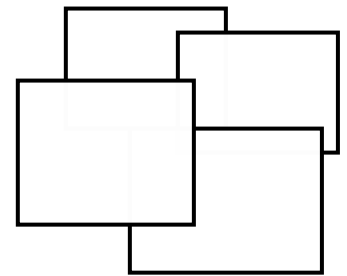


Grundejerforeningen JH Huse

Budget for Grundejerforeningen JH Huse for regnskabsåret 2022



Grundejerforeningen JH Huse

	Budget 2022	Budget 2021
Kontingent	172.800	152.000
Indtægter i alt	172.800	152.000
El	-25.000	-20.000
Småanskaffelser	0	0
Legeplads (jf. XGF2017)	0	0
Anlægsarbejder, plantebælte (jf. XGF2017)	0	0
Anlægsarbejder, asfaltering af stier	0	0
Vedligeholdelse af grønne arealer	-40.000	-40.000
Snerydning/saltning	-25.000	-8.000
Øvrig vedligeholdelse	-15.000	-15.000
Forsikringer	-3.600	-3.300
Kontorhold, arrangementer & bestyrelsesarbejde	-2.500	-7.500
Advokat	0	0
Hjemmeside	-1000	-400
fartdæpende foranstaltninger	0	0
Henlæggelse til veje	-35.000	-19.000
Udgifter i alt	-147.100	-113.200
Gebyr	-3.000	-2.000
Finansielle poster i alt	-3.000	-2.000
Resultat	22.700	38.800

Kommentarer til JH Huse 2022 budget.

Udgifter til El er justeret op med 25% grundet stigende elpriser, hvilket anses som et konservativt scenarie med nuværende udvikling i elpriser.

Bestyrelsen vil i 2022 indhente tilbud på udskiftning af lyskilder til LED, men har for nuværende ikke medtaget dette i 2022 budget.

Udgifter til vedligeholdelse af grønne arealer har været støt stigende de senere år, og bestyrelsen har derfor valgt at indhente tilbud fra yderligere leverandører. Afledt af denne prissammenligning har vi valgt at indgå en 3-årig aftale for græsslåning på vores grønne arealer.

Afledt af megen dialog omkring saltning de sidste to sæsoner, har bestyrelsen valgt at indgå aftale omkring saltning og snerydning, hvor leverandøren rykker ud når behovet er der. Leverandøren er valgt ud fra en kombination af pris og gode referencer, og foreningen betaler pr. gang. Det forventes at der vil blive saltet oftere end tidligere, hvilket er baggrund for et øget budget på denne post.

På sidste års generalforsamling blev bestyrelsen opfordret til at indhente tilbud på udskiftning af slidlag på vores veje, og derudfra beregne fremtidige henlæggelser til asfalt. Ud fra dette tilbud og en forventet restlevetid på 20 år, er det tydeligt at nuværende henlæggelser til asfalt er utilstrækkelige hvis vi skal undgå egenbetaling til den tid. Dette regnestykke har store usikkerheder både ift. levetid og faktisk pris om 20 år, men ikke desto mindre vores bedste estimat på nuværende tidspunkt. På baggrund af dette foreslår vi henlæggelser til asfalt øget til kr. 35.000,- årligt, svarende til kr. 361,- pr. grundejer.

Vi anbefaler derudover at dette genbesøges hvert 3-5 år for at imødekomme disse usikkerheder tids nok.

Alt i alt medfører disse justeringer at vores faste udgifter (inkl. hensættelser) matcher vores indtægter fra kontingenter, og vi foreslår derfor at kontingent stiger med kr. 200,- pr. grundejer til i alt kr. 1.800,- årligt så vi sikrer en mindre økonomisk buffer til uforudsete udgifter.