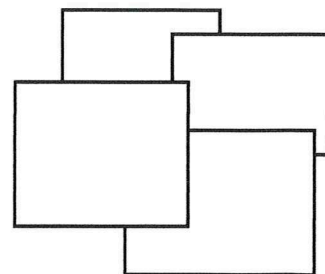


Grundejerforeningen JH Huse

# Regnskab for Grundejerforeningen JH Huse for regnskabsåret 2023

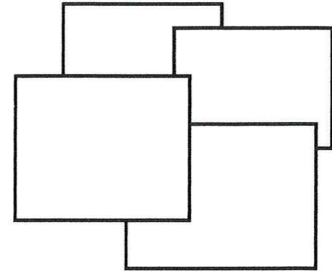


Grundejerforeningen JH Huse

## Regnskab JH Huse

### Driftsregnskab

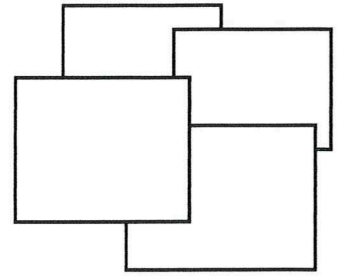
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Kontingent	192.000	172.800
Ekstraordinært lån fra Hensættelser	0	185.000
Øvrige indtægter	2.000	1.500
<b>Indtægter i alt</b>	<b>194.000</b>	<b>359.300</b>
Henlæggelse til asfaltering	-60.000	-45.000
EI	-7.567	-28.944
Asfaltering	0	0
Legeplads	0	5.000
Vedligeholdelse af grønne arealer	-50.815	-47.575
Øvrig vedligeholdelse	0	-185.000
Snerydning/saltning	-48.874	-38.425
Småanskaffelser	0	-4.025
Arrangementer	0	0
Advokat	0	0
Forsikringer	-3.743	-3.588
Kontorhold og bestyrelsesarbejde	-240	0
Hjemmeside	-1.572	-854
<b>Udgifter i alt</b>	<b>-172.811</b>	<b>-348.411</b>
Gebyrer og renter	-5.038	-3.739
<b>Finansielle poster i alt</b>	<b>-5.038</b>	<b>-3.739</b>
<b>Resultat</b>	<b>16.151</b>	<b>7.150</b>



Grundejerforeningen JH Huse

## Balance pr. 31. december

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Aktiver</b>		
Tilgodehavende kontigent	2.000	1.800
Øvrige tilgodehavende	-	-
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>2.000</u>	<u>1.800</u>
Bank, hensættelseskonto (formålsbestemt)	84.365	14.365
<b>Formålsbestemte bankkonti</b>	<u>84.365</u>	<u>14.365</u>
Bank, driftskonto	75.880	79.429
<b>Likvide midler i alt</b>	<u>75.880</u>	<u>79.429</u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u>162.245</u>	<u>95.594</u>
<b>Passiver</b>		
Egenkapital 1. januar	51.729	44.579
Periodens resultat	16.151	7.150
<b>Egenkapital 31. december</b>	<u>67.880</u>	<u>51.729</u>
Hensat asfaltering	84.365	24.365
<b>Hensættelser</b>	<u>84.365</u>	<u>24.365</u>
Festudvalg	-	-
Skyldig el	-	-
Skyldig asfaltering	-	-
Skyldig snerydning/saltning	10.000	-
Øvrige skyldige poster	-	19.500
<b>Skyldige omkostninger i alt</b>	<u>10.000</u>	<u>19.500</u>
<b>Passiver i alt</b>	<u>162.245</u>	<u>95.594</u>



Grundejerforeningen JH Huse

### Bestyrelsens påtegning

Vi har fremlagt og godkendt regnskabet for 2023 for Grundejerforeningen JH Huse.

Regnskabet indeholder efter vores opfattelse de nødvendige oplysninger til bedømmelse af foreningens driftsregnskab og balance for regnskabsåret 2023. Det er endvidere vores vurdering at vi har forvaltet grundejerforeningens ressourcer i overensstemmelse med grundejerforeningens vedtægter, samt beslutninger vedtaget af generalforsamlingen.

Regnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dalby, Januar 2024

  
Bent Holmelin Andreassen

  
Nina Espenhein

  
Søren Holm

  
Bruno Zolezi

  
Allan Pedersen

### Revisorpåtegning

Jeg har gennemgået foranstående regnskab, som efter min opfattelse indeholder de nødvendige oplysninger til bedømmelse af foreningens driftsregnskab, og balance for regnskabsåret 2023.

Dalby, Februar 2024

  
Mie Kofod

## Kommentarer til JH Huse 2023 regnskab.

Foreningen kan i 2023 se resultatet af investeringen af LED gadelamper, idet vores elforbrug er faldet fra kr. 28.944,- til kr. 7.567,-. Vi hensætter fortsat kr. 25.000,- ekstraordinært til vores asfalt hensættelseskonto som afbetaling på investeringen, hvilket er forudset til at foregå de følgende 6 år.

Vedligeholdelse af grønne arealer er steget lidt igen i 2023, hvilket primært skyldes at foreningen har brugt penge på området ud til Kelstrupvej.

Udgifter til snerydning er øget, hvilket skyldes at antallet af saltninger er steget igen i 2023. Bestyrelsen foretog en benchmark af vores leverandør på baggrund af vinteren 2022/2023, og fandt at antallet af saltninger var på markedsniveau og prisen pr. saltning var konkurrencedygtig. Vi har derfor fastholdt vores leverandør også i denne vinter.

Foreningens udgifter til bankgebyrer er steget igen i 2023.

Den underliggende normale drift har frembragt et overskud på kr. 16.151,- hvilket er lidt højere end budgetteret. Forbedringen skyldes primært besparelse på el sammenlignet med budget.