

Indkomne forslag

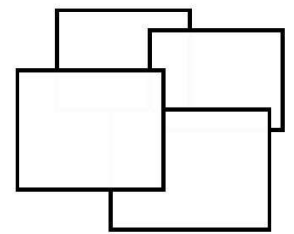
Forslag 1

Der er fremsat forslag om at udvide aftale om græsklipning til at inkludere græsrabatter, hvorfor bestyrelsen har oplistet tre mulige scenarier, herunder nuværende:

1. Beholde nuværende aftale med klipning af arealer markeret med grøn farve i bilag 1.
Årlig omkostning = kr. 34.000,-, svarende til kr. 355,- pr. grundejer
2. Udvide areal til også at dække de brede rabatter markeret med gul farve i bilag 1.
Årlig omkostning = kr. 44.625,- svarende til kr. 465,- pr. grundejer, dvs. en stigning på kr. 110,-
3. Udvide areal til at dække alle rabatter i grundejerforeningen
Årlig omkostning = 63.375,-, svarende til kr. 660,- pr. grundejer, dvs. en stigning på kr. 305,-




Bestyrelsens anbefaling er at bibeholde nuværende aftale, og fortsat bede grundejere med rabat mod vej om at holde dette stykke selv, alternativt selv træffe aftale med eksternt firma for egen regning.

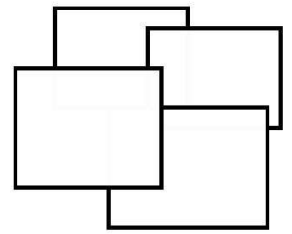
Såfremt scenarie 2 eller 3 besluttet, vil det være bestyrelsens oplæg at kontingentet forhøjes med merudgiften, da grundejerforeningens nuværende budget ikke umiddelbart kan absorbere denne merudgift.



Bilag 1



-  Nuværende aftale om græsklipning
-  Ekstra klipping af brede rabatter
-  Ekstra klipping af alle rabatter



Grundejerforeningen JH Huse

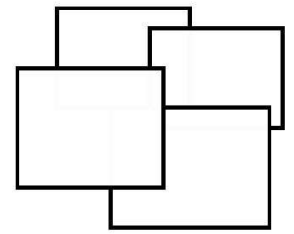
Forslag 2

Der er fremsat forslag om at flytte JH Huse vejskilt, da det er svært at se for ankomne ad Heeringvej fra syd efter der er etableret hæk ved JH2.

Forslaget går på at flytte vejskilt fra rabatten ved matrikel 2ax til rabat ved 2ay (se bilag 1 for matrikelnumre).

Prisen for flytning af vejskilt er kr. 2.500,-

Bestyrelsens anbefaling er ikke at godkende flytning af vejskilt, da vejskilte normalt er placeret i højre side, og der ikke foreligger påbud om flytning.



Grundejerforeningen JH Huse

Forslag 3

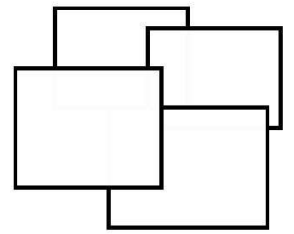
Der er fremsat forslag om at afkorte lygtepæle, da de er vurderet til at være højere end anbefalet standard.

Bestyrelsen har indhentet pris på dette fra samme leverandør som har skiftet lyskilder, hvilket beløber sig til mindst kr. 110.000,-, svarende til kr. 1.146,- pr. grundejer.

Det er bestyrelsens anbefaling, at dette ikke vedtages, da det vil medføre en engangsbetaling på samme beløb fra grundejerne.

Det er samtidig bestyrelsens subjektive vurdering, at lygtepælenes højde er passende ift. oplysning af vejens bredde.





Grundejerforeningen JH Huse

Forslag 4

Der er fremsat forslag om at nedsætte et udvalg til at fremsætte forslag til forskønnelse af grundejerforeningens fællesarealer.

Vivi Thomsen (JH2) har tilbudt at drive initiativet.

Bestyrelsen bakker op om dette initiativ, og foreslår, at forbedringer, som kan igangsættes inden for vedtagne budget, kan gennemføres, hvor større udgifter vil blive fremsat som specifikke forslag på efterfølgende generalforsamling.