

Grundejerforeningen JH Huse

**JH Huse**  
**Bestyrelsesmøde 10. oktober 2023**

**Kl. 20:00 hos Bent**

**Dagsorden**

Bent: siden sidst.

Bestyrelsesmødereferater sendes til godkendelse i bestyrelsen, inden de lægges på hjemmesiden, og der skrives i messengergruppe ved hastende mail/beslutninger.

Grundejerforeningen har modtaget påbud om at fjerne sten, der står for at beskytte hjørnerne. Dette iværksættes snarest. Der har været afholdt møde med Trafikafdelingen i Faxe Kommune, klage over påbud overvejes.

Udkørsel fra Jenstrup Huse til Heeringvej er usikker på grund af oversigtsforhold mod Karisevej. Vi opfordrer til, at hækken klippes, således at oversigtsforhold bliver bedre.

Biodiversitet på vores fællesarealer – bestyrelsen besluttede, at dette punkt skal tages op på førstkommende generalforsamling, da det kan medføre yderligere udgifter for grundejerforeningen

Etablering af jordstykke fra HH 1 til vej. Dette bliver gjort i weekenden den 14-15.10 af ejerne af HH1. Dog vil der blive givet besked til ejerne af HH2 og HH4 med hensyn til parkering på stykket.

Vand på sti mellem HH 63 og 61, der sættes skilt op med "Pas på – glat", når den første frost/sne er kommet.

Vand på vejen ud for HH 55, der sættes skilt op med "Pas på – glat", når den første frost/sne er kommet.

Bruno:

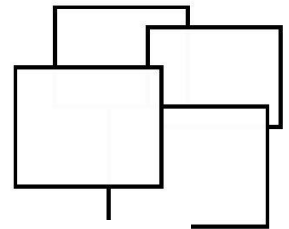
Græsslåning fungerer godt, han er rundt i alle hjørner nu.

Bestyrelsen forsøger at justere gadelyset ind, således at de tænder igen kl. 5. Det fungerer på den måde, at for hver tre gadelamper, slukker den ene kl. 22.30 og den anden kl. 00.30. Skumringsrelæ bør justeres, både for tænd og sluk. Bruno og Bent undersøger.

Bestyrelsen drøftede igen fartdæmpende foranstaltning. Skal vi have sat flere skilte op – og har det en effekt? Bestyrelsen henstiller igen til, at der køres max 20 km/t på området, også af gæster.

Stien ud mod Kelstrupvej er ikke færdiggjort på det sidste stykke mellem JH43 og JH45. Bruno undersøger.

Der skal indhentes tilbud på maling af bålhytte og legeplads. Bruno indhenter.



1 Huse

Søren:

Frelæggelse af foreløbigt regnskab (2023). El budget er ca. 10.000 kr under budget, sne/saltning er lidt over budget, og budget for grønt i området er ca. 9.000 kr under budget.

Nina indhenter nyt tilbud på vintervedligeholdelse hos Brdr. Madsen.

Fremadrettet koster det 1.000 kr at få udfyldt skema til ejendomsmægler.

Nina:

Status på køb og salg af ejendomme. HH 15 og HH57, solgt. Til salg er JH 40 og JH57.

Allan:

Nyt fra lejere vedr. grundejerforeningen. Ris og Ros.

Eventuelt – ingen punkter til eventuelt