

Grundejerforeningen JH Huse

Bestyrelsens beretning

JH Huses generalforsamling den 19. marts 2024

Velkommen til JH Huses generalforsamling 2024. Bestyrelsen afholder 4-5 faste møder på et år, hvor vi fysisk er sammen. Ud over det har vi en gruppe på Messenger, hvor problemer og ideer bliver taget op, fordelene ved det er, at det er lige meget om, det er søndag eller tirsdag, så kan vi hurtigt løse et problem.

Der er ikke indkommet nogle forslag fra medlemmerne i år. Bestyrelsen har igen i år inviteret Dan fra HH Huse. Dan er lejer og har derfor ingen stemmeret, men Dan kan hjælpe os med at formidle vores beslutninger til lejerne i området og derved styrke det gode fællesskab.

Vi mangler stadig at få givet bålhytten og legehusene noget træbeskyttelse, alle har en travl hverdag og vil selvfølgelig gerne slappe af i weekenderne, det er forståeligt, men for ikke at træværket skal rådne, bliver vi nødt til at sætte en malermester på opgaven. Det håber vi på at få gjort i dette forår.

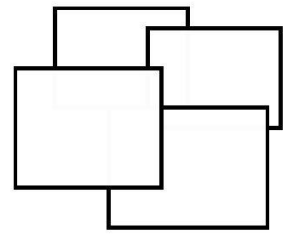
Alle grundene er nu bebygget, og resultatet er blevet pænt. Jeg fryder mig over at se de arkitektoniske forskelligheder og ikke mindst, hvor flot haverne bliver holdt. Jeg syntes vi har opnået at få hele grundejerforeningen til et dejligt sted at være og bo. Men nu er vi mange, så det er en nødvendighed, at vi alle kører pænt og med omtanke, og husk at fortælle jeres besøgende, som der kommer mange af, at de er velkommen til at tage hensyn til børnene, så vi undgår ulykker med personskade, derfor kørs forsigtigt.

Vi har fået udskiftet vejbelysningen, og det ser ud til, at vi vil spare en masse penge til strøm. Vi har stadig lidt problemer med styringen af tænd og sluk tiderne, hvis der er en elektriker i foreningen, der ville hjælpe os i en halv time med problemet, ville det være dejligt.

Vi har fra Faxe Kommune fået en henvendelse omkring de store sten i rabatten, som udgangspunkt er det ulovligt fordi, at sten i vejrabatten kan afstedkomme ulykker, både for gående, cyklister og kørende, men stenene har ligget der i 15 år, og har medvirket til at bilerne har holdt sig på vejen frem for at køre vejrabatterne op. Vi er i dialog med kommunen desangående, på et tidspunkt kommer der en afgørelse som vi må rette os efter.

Det har været en dyr vinter for grundejerforeningen, saltning og snerydning har været en daglig morgen øjenåbner, mange morgener imellem 4 og 5 når jeg, har hørt salttraktoren, har jeg tænkt, der kørte lige en "tusse" forbi. Der kan godt være nogle gener ved snerydningen, men det er trods alt bedre end at sende konen ud og rydde sne.

Der kommer meget vand på vejen ud for HH 55, og der har i vinter, i lange tider været et tykt islag, vi har prøvet at få kommunen til at gøre noget ved det, men de siger at det er vores veje, så det er vores problem. Derfor er vi nu i gang med at søge om, at få lov til at dræne langs vejkanterne, så vandet bliver holdt væk fra vejen, forhåbentlig bliver det problem løst her til sommer.



Grundejerforeningen JH Huse

Vi må desværre gøre beboerne i Jenstrup Huse og Heering Huse opmærksom på vores lokalplan 1100-50 §8.8 hvor ordlyden er følgende: Parkering af uindregistrerede køretøjer samt længerevarende parkering af campingvogne og større lystbåde på de enkelte ejendomme må ikke finde sted, ligesom campingvogne og lystbåde ikke må opbevares på lokalplanområdets fællesarealer.

Tak til bestyrelsen Nina, Allan, Søren, og Bruno for deres tålmodighed med mig, og et fantastisk samarbejde og brug af deres fritid.

Bestyrelsens beretning Bent Holmelin. Formand.