

JH Huses Generalforsamling den 24 juni 2021.  
Bestyrelsens beretning

Generalforsamlingen bliver først afholdt nu på grund af regeringens forsamlingsforbud, men bedre sent end aldrig.

Vi har afholdt 5 bestyrelsesmøder siden sidste generalforsamling. På grund af korona pandemien har et par af møderne forgået via videomøder, samtidigt har bestyrelsen dannet en lukket gruppe på messenger. En god og hurtig måde, at komme i kontakt på.

For en gangs skyld er der ikke indkommet nogle forslag, det vil sige, at vi stille og roligt kan afvikle generalforsamlingen.

Vi har besluttet at adskille lejere og ejere ad, ikke fordi vi ikke kan lide lejere, men fordi, at interesserne er meget forskellige, og det giver for meget uro i foreningen, at diskutere på et så særinteresse grundlag.

På adressen: [www.jhhuse.dk](http://www.jhhuse.dk)

Har vi derfor i stedet oprettet en gruppe, hvor alle kan se referater fra bestyrelsesmøder, foreningens vedtægter Faxe Kommunes lokalplan 1100-50 som gør opmærksom på, at grundejerforeningen JH Huse ikke kan inddrage andre opgaver under foreningen, end dem, der følger af lokalplanen, da det enkelte medlem, som måtte vær uenig, ikke har mulighed for at melde sig ud. Det vil sige, at medlemmerne ikke kan tvinges til, at bidrage til noget, som ikke har afsæt i lokalplanen.

På grund af adskillelsen fra lejerne, har vi som i 2019 inviteret en lejer med til generalforsamlingen, det er Dan fra HH Huse, Dan har ingen stemmeret, men han kan formidle vores beslutninger til de andre lejere, og således kan det hjælpe til en større åbenhed i vores forening, og styrke det gode fællesskab.

Der køres stadig for hurtigt på vores veje.

Vores veje er uden cykelstier og fortov. Det vil sige, at kørende som møder eller kører forbi gående, skal give den gående tid til at vige til side samt i øvrigt give den gående fornødent plads på vejen.

Hold farten nede og hav i mente, at pludselig kan der være et barn der løber ud på vejen.

Vi har for en gangs skyld haft den glæde, at få noget sne, fordelene ved det er, at så er alle haver lige pæne, men bagdelen er, at vejene gerne skulle være til at køre på. Sort asfalt er lige i overkanten, at forlange, men selvfølgelig skal der ryddes sne, så det er til at færdes på vejene.

Der er et lovkrav, der siger, at man som husejer er ansvarlig for snerydning af fortovet, i indkørslen og det halve af vejen, så folk kan færdes sikkert på færdselsarealerne, og der skal være ryddet imellem kl. 7 og kl. 22.

Ved et kraftigt snefald er det ikke sikkert, at grundejerforeningen kan opfylde vores

ønsker om rene veje kl. 7 om morgenen, men det er klart, at grundejerforeningen gør, hvad der er muligt for at vi kan komme sikkert på arbejdet, et godt råd er, at skifte til vinterdæk, hvis du vil være godt kørende.

Stierne blev sidste sommer færdig asfalteret, det var rent økonomisk en stor sag på 150 tusinde, så vi må håbe, at det kan holde i mange år.

Vores grundejerforening er snart udbygger der mangler kun 2 parceller ud af i alt 97 parceller. Under byggeriet af alle de huse, har der været trafik af store tunge lastbiler, og det kan desværre ses på vejbanerne. Vejbanen udfor HH55 er slidbanen så ringe, at den skaller af, der er flere steder hvor der er under 5mm på, det er en grov fejl fra asfalt-firmaets side, men da det er 12 år siden vejene blev asfalteret er reklamations muligheden udløbet.

Derfor har vi rettet henvendelse til asfaltspecialisterne A/S i Karise, og aftalt, at de skal komme og reparere vejbanen, det vil sige, fræser et temmelig stort stykke op, for derefter, at lægge et slidlag, på mindst 2 cm.

På grund af denne uforudsete udgift, har bestyrelsen besluttet at spørge generalforsamlingen om, at forhøje hensættelserne til vedligeholdelse af vejene. Det skal der stemmes om på generalforsamlingen.

Kontingentet vil ikke stige på grund af flertal til denne beslutning.

De P-Pladser som ligger spredt omkring i foreningen, er ikke ment som lossepladser, men de er ment som aflastning til gæster, som skal besøge beboerne i foreningen.

Opmagasiner af køretøjer uden nummerplader må ikke finde sted.

Hvis man har grus, container eller andet liggende/stående på vejene, må vi gøre opmærksom på, at de skal være afmærket, så der ikke sker ulykker.

Arbejdsdagen vil hovedsagelig foregå omkring legepladsen, sidste år startede vi med at give træværket træbeskyttelse, men vi blev ikke færdig på grund af manglende materialer, vi håber at mange vi møde op så vi kan hjælpes ad med at vedligeholde vores legeplads.

Foruden vores egne børn bliver legepladsen flittigt benyttet af kommunens daginstitutioner.

Der er nogen der mener, at vores grill i bålhytten var for fin og har derfor ødelagt den, det er lidt ærgerligt, men vi må håbe, at det er frustreringer på grund af konora pandemien. Og ikke vil gentage sig.

Der er sket en udskiftning i bestyrelsen, Catrine har solgt huset og flytter til Stevns, hvor hun skal være gårdmandskone: ligeledes er Louise trådt ud af bestyrelsen på grund af for meget arbejde på hjemmefronten.

Vi siger tusinde tak for jeres store arbejde i grundejerforeningen, som I har været en del af.

Kassererarbejdet har Søren Holm over taget.

Stor tak til bestyrelsen for det store arbejde de har lagt for dagen.

Bent Holmelin