

# JH Huse`s Generalforsamling den 22. marts 2022

## Bestyrelsens beretning.

Velkommen til vores generalforsamling, bestyrelsen har afholdt 4 bestyrelsesmøder, men vi har også holdt et utal af møder på Messenger. En god og hurtig måde til hurtigt at få løst problemerne på.

Der er ikke indkommet nogle forslag, det må være en tilkendegivelse for, at medlemmerne er tilfredse.

Vi har igen i år inviteret Dan med fra HH Huse. Dan er lejer og har derfor ingen stemmeret, men Dan kan hjælpe os med at formidle vores beslutninger til lejerne i området og styrke det gode fællesskab.

Jordbunken ved legepladsen vil blive jævnet og tilsået med græs, så græsset på den kan blive slået samtidigt med de store græsarealer. Trampestien imellem JH 43 og 45 skal oprenses og udlægges med knust beton.

Vi nåede ikke at få malet træværket på legepladsen, men vi har entreret os med en malermester som gav træet olie sidste sommer og han vil så male træværket til sommer når træværket er tørt.

Der er tilsyneladende ingen interesse i, at vi møder op og selv maler det, og det er et tegn på, at arbejdsdage her i grundejerforeningen ikke er noget hit, men nu vel, så må vi bare betale os fra det.

Den sædvanlige bøn, der er nogle få bilister der kører for hurtigt, hvis I ser at jeres nabo kører for hurtigt, så sig det til vedkommende, inden der sker en ulykke.

Der er nu kun to ubebygget grunde tilbage.

Vi har indhentet pris på, hvad det vil koste at få lagt et nyt slidlag på vores veje, det vil i dagens penge koste 850 tusinde, men det er ikke noget der skal gøres nu, men ude i fremtiden (imellem 10-20 år) vil det nuværende slidlag være tjenlig til at blive udskiftet. Vi i den nuværende bestyrelse ønsker at være på forkant til den udgift,

ikke at vi skal kunne betale det kontant, men at vi hvert år henlægger penge til udgiften, så vi ikke står helt på bar bund, den dag det bliver aktuelt.

Vi har stadig en udfordring med vand på kørebanen ud for parcel HH 55 det er et dræn som har udløb til vejen, det er ulovligt og farligt, og når det er frostvejr, bliver vejen is belagt. Vi har bedt kommunen om at gå ind i sagen så drænet kan blive lovliggjort.

Grundejer-kontingentet kan syntes temmelig dyrt, men vi er desværre den årgang hvor alle udgifter er adresseret til os selv, vi prøver at holde udgifterne nede efter bedste evne og når vi tænker på hvor dyrt alting snart er, syntes vi, at det går meget godt. Vores største og dyreste udfordring vil være vedligeholdelse af vejene.

Bestyrelsen har et ønske om at få udskiftet vejbelysningen til noget billigere, vi er oppe imod at vores vejbelysning koster omkring 30.000 om året. Derfor er vi i gang med at indhente tilbud på at få udskiftet lyskilderne til LED belysning.

Ejendommen: Matr.nr. 2b, Jenstup By, Sdr. Dalby Karisevej 97 har ansøgt om tilladelse til at udvikle et nyt boligområde. Ejendommen har et tilliggende på 5,4 HA hvor af de 4,6 HA skal indgå i det nye boligområde. (Det er beliggende i forlængelse af Nygårds udstykningen.) Det forventes udbygget inden for de næste 5 år.

Til slut hjertelig tak til: Søren -Nina -Bruno og Allan fordi de vil bruge så meget af deres fritid på, at vi andre kan sove roligt om natten.

Formand for Grundejerforeningen JH Huse  
Bent Holmelin Andreassen